

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 декабря 2017 г. №876

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а также о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 15 ноября 2017 года, 17 ноября 2017 года, администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:535, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:43, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения (приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:7, расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010201, Приграничное шоссе (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:9, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Кириллова, д. 2 (приложение № 4).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:10, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Парковая (приложение № 5).

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:11, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Парковая (приложение № 6).

1.7. В статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа внести изменения в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующих охранных зон пунктов государственной наблюдательной сети:

- охранный зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ - 10.04.2.9), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, кадастровый квартал 10:04:0020110, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0020110:6 (приложение № 7).

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:45, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения (приложение № 8).

1.9. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:374, расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, район разворотного кольца (приложение № 9).

1.10. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 680 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная (приложение № 10).

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка ориентировочной площадью 802 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Строителей (приложение № 11).

1.12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020107:56, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Совхозная (приложение № 12).

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны второго типа (П-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026502:207, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район Северо-Западной магистрали (приложение № 13).

1.14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта пос. Заречный изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:191, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, пос. Заречный, район ул. Молодежная (приложение № 14).

1.15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:10, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе (приложение № 15).

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0020106:57, 10:04:0020106:14, 10:04:0020106:13, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Кириллова (приложение № 16).

2. Отклонить следующее предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа по причине несоответствия утвержденному Генеральному плану Костомукшского городского округа:

- изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:3791, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Строителей.

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

3.1. Обеспечить подготовку проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3.2. Направить проект муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа.

4. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и обнародование на официальном сайте Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа  
Бендикова

А.В.

---

---

Разослать: УД - 1 экз.; Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 2 экз.

СОГЛАСОВАНО:

| Должность   | Подпись | Дата  | ФИО            |
|---|---------|-------|----------------|
| Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа                              | _____   | _____ | О.В. Петухова  |
| Начальник Управления делами   | _____   | _____ | О.А. Лидич     |
| Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа | _____   | _____ | П.Н. Вачевских |

